**I. ПРАВОВЫЕ АКТЫ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Куйбышев

Новосибирская область

05.10.2012 № 1656

|  |
| --- |
| Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского района |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества Куйбышевского района», утвержденным решением 23-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района от 01.03.2007 № 11; решением 11-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района второго созыва от 17.11.2011 № 6 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2012 год» на основании протокола заседания комиссии по приватизации (конкурсной комиссии) от 04.10.2012 № 1, администрация Куйбышевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1).
2. Управлению делами администрации Куйбышевского района (Караваев О.В.) опубликовать настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1) и информационное сообщение администрации Куйбышевского района о приватизации муниципального имущества (приложение № 2) в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» www.kuibyshev.nso.ru.
3. Управлению экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района (Мусатов А.М.) разместить настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1) и информационное сообщение администрации Куйбышевского района о приватизации муниципального имущества (приложение № 2) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение продажи муниципального имущества.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района Мусатова А.М.

Глава Куйбышевского района В.А. Функ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации Куйбышевского района от 05.10.2012 № 1656 |

**Условия приватизации муниципального имущества**

**1. Объект приватизации.**

Спальный корпус, назначение нежилое, общей площадью 442,2 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, дом 29.

***Начальная цена*** ***продажи,*** включая НДС, составляет 4754586 *(Четыре миллиона семьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть)* рублей *00* копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 237000 *(Двести тридцать семь тысяч)* рублей *00* копеек.

 ***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере475458 *(Четыреста семьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят восемь)* рублей *60* копеек.

2. **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Одновременно отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов, рыночной стоимостью 305798 (*Триста пять тысяч семьсот девяносто восемь*) рублей *00* копеек, площадью 576 кв.м., с кадастровым номером: 54:34:012319:41, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, улица Краскома, 25.

***4. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с 08.10.2012 г. до 14-00 часов 02.11.2012 г., в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, в пятницу до 16-00 часов по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб.20, тел. 50-780, 51-659.

5. ***Определение участников аукциона*** состоится **08.11.2012 г. в 14.00** по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.18.

6. ***Аукцион*** состоится **23.11.2012** года в 14 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

7. ***Место и срок подведения итогов аукциона*** – **23.11.2012** года в 14 часов 30 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

8. Победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

1. ***Срок заключения договора купли – продажи***: покупатель и продавец обязаны не позднее 15 рабочих дней со дня признания участника аукциона победителем и выдачи ему уведомления о признании победителем заключить договор купли-продажи.
2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи.
3. Рассрочка платежа не предоставляется.

12. В соответствии с с решением Новосибирского облисполкома от 16.02.1987 г. № 53, спальный корпус включен в перечень памятников архитектуры, подлежащих государственной охране как памятники местного значения, как «2-этажный смешанный жилой дом с кирпичным складом».

Приложение №2

к постановлению администрации
Куйбышевского района

от 05.10.2012 № 1656

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**администрации Куйбышевского района о продаже муниципального имущества**

Продажа муниципального имущества производится на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене на основании постановления администрации Куйбышевского района от 05.10.2012 № 1656 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского района».

Организатором аукциона (Продавцом) является администрация Куйбышевского района.

**I. Сведения об объекте** **(наименование и характеристика объекта приватизации):**

1.Спальный корпус, назначение нежилое, общей площадью 442,2 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, дом 29.

***Начальная цена*** ***продажи,*** включая НДС, составляет 4754586 *(Четыре миллиона семьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть)* рублей *00* копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 237000 *(Двести тридцать семь тысяч)* рублей *00* копеек.

 ***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере475458 *(Четыреста семьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят восемь)* рублей *60* копеек.

Одновременно отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов, рыночной стоимостью 305798 (*Триста пять тысяч семьсот девяносто восемь*) рублей *00* копеек, площадью 576 кв.м., с кадастровым номером: 54:34:012319:41, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, улица Краскома, 25.

2. **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. ***Определение участников аукциона*** состоится **08.11.2012 г. в 14.00** по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.18.

4. ***Аукцион*** состоится **23.11.2012** года в 14 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

5. ***Место и срок подведения итогов аукциона*** – **23.11.2012** года в 14 часов 30 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

 ***6.*** В соответствии с с решением Новосибирского облисполкома от 16.02.1987 г. № 53, спальный корпус включен в перечень памятников архитектуры, подлежащих государственной охране как памятники местного значения, как «2-этажный смешанный жилой дом с кирпичным складом».

**II. Сведения о порядке участия в аукционе**

1. ***Для участия в аукционе претендент представляет*** организатору торгов (лично или через своего представителя) ***одновременно*** ***следующие документы***:

 - заявку установленной формы (Приложения №1, №2);

 - заверенные копии учредительных документов;

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3. Срок и порядок внесения задатка: для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит на счет: **получатель - администрация Куйбышевского района (Администрация Куйбышевского района л/с 814010013), ИНН 5452111298, КПП 545201001, Расчетно-кассовый центр г. Куйбышева, р/с 40302810900195000004, БИК 045019000** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до момента определения участников аукциона.

Данное информационное сообщение является **публичной офертой** для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а **подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты**, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок: прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится:

**ежедневно со дня опубликования данного извещения – 08.10.2012 г. до 14-00 часов 02.11.2012 г., в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, в пятницу до 16-00 часов по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. 20, тел. 50-780, 51-659.**

6. Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. 18, тел. 51-070 в период приема заявок каждый вторник по предварительной договоренности претендента и организатора аукциона.

7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ.

8. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого извещения по почте заказным письмом.

9. Победителем аукциона признается участник, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

10. Результаты аукциона оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи (приложение №3). Покупатель и продавец обязаны не позднее 15 рабочих дней со дня признания участника аукциона победителем и выдачи ему уведомления о признании победителем заключить договор купли-продажи.

11. Оплата за спальный корпус производится Покупателем за вычетом НДС (для Покупателей – юридических лиц) и суммы задатка ***единовременным платежом*** в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на следующий счет Продавца: **ИНН 5452111298, КПП 545201001, Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Администрация Куйбышевского района), л/счет 04513006850, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКАТО 50415000000, КБК 444 114 020 5305 0000 410.** В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога.

Оплата за земельный участок покупателем производится единовременным платежом в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет: **ИНН 5452111298, КПП 545201001, Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Куйбышевского района), л/счет 04513006850, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКАТО 50415000000, код бюджетной классификации 444 114 06 02 505 0000 430**.

12. Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ, договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

14. Решение об отказе от проведения аукциона принимаются не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Приложения №1 – форма заявки для физических лиц;

Приложение №2 – форма заявки для юридических лиц.

Приложение №3 –проект договора купли-продажи

Глава Куйбышевского района В.А.Функ

Приложение №1

к информационному сообщению о проведении

 аукциона по продаже муниципального имущества

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

в администрацию Куйбышевского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(*для физических лиц*)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. г. Куйбышев

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент |  |
|  | (Ф.И.О. претендента) |
| Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. |
|  | (орган, выдавший документ, удостоверяющий личность) |
| Место регистрации: индекс: |  |
| № стационарного телефона: |  | № сотового телефона: | +7 |
| Представитель претендента |  |
| (Ф.И.О) |
| действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_,  |
| выданной |  |

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского района имущества:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

(далее Имущество).

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_; на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и единовременно уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

|  |
| --- |
|  |
|  |

К заявке прилагаются:

1. Опись представленных документов

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к информационному сообщению о проведении

аукциона по продаже муниципального имущества

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

в администрацию Куйбышевского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(*для юридических лиц*)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. Куйбышев

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент |  |
|  | (наименование претендента) |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: |  |
| дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| орган, осуществивший регистрацию |  |
| место выдачи |  | ИНН |
| № стац. тел.: |  | № сот. тел.: | +7 | Факс: |
| Юридический адрес претендента: | Индекс: |
| Представитель претендента |  |
| (Ф.И.О) |
| действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_,  |
| выданной |  |

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского района имущества:

|  |
| --- |
|  |
|  |

 (далее Имущество).

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_, на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заверенные копии учредительных документов Претендента)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, представителя юридического лица)

К заявке также прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к информационному сообщению о проведении

аукциона по продаже муниципального имущества

***Проект***

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Куйбышев, Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

 Администрация Куйбышевского района, в лице главы Куйбышевского района Функа Виктора Александровича, действующего на основании Устава Куйбышевского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый **«Покупатель»** (после признания в установленном порядке участником аукциона – **«Участник аукциона»**), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

 (далее «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности Куйбышевского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с с решением Новосибирского облисполкома от 16.02.1987 г. № 53, спальный корпус включен в перечень памятников архитектуры, подлежащих государственной охране как памятники местного значения, как «2-этажный смешанный жилой дом с кирпичным складом».

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_, устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом № \_\_\_ об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 г. и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем , засчитывается в счет оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 5 (пяти) дней в рублях со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.3.1. Оплата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится Покупателем за вычетом НДС и суммы задатка на следующий счет Продавца:

|  |
| --- |
|  |
|  |

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога и составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.3.2. Плата за земельный участок производится Покупателем единовременным платежом путем внесения денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек на следующий счет Продавца:

|  |
| --- |
|  |
|  |

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписанному Сторонами.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня его полной оплаты.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе Росреестра.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на имущество в органе Росреестра, Покупатель несет самостоятельно.

**V. Охранные обязательства**

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и его территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

5.1.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству его территории (далее – работы по сохранению), предусмотренные актом технического состояния Памятника от 08.11.2011г., составляющим единое целое с охранным обязательством, предписанием Госоргана по вопросам сохранения и использования Памятника (далее – предписание Госоргана).

В случаях и в сроки, предусмотренные актом технического состояния Памятника и его территории, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, выдаваемого Госорганом по запросу Покупателя.

Покупатель выполняет работы по сохранению Памятника и благоустройству его территории, обеспечивает эти работы документацией за счет собственных средств.

Акт(ты) технического состояния Памятника и его территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Покупателя не реже чем один раз в пять лет.

5.1.3. Соблюдать режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны Памятника, утвержденные распоряжением администрации Новосибирской области от 16.08.1995г. № 586-р.

5.1.4. Приступать к выполнению работ по сохранению при наличии согласованной с Госорганом проектной документации, после получения разрешения Госоргана.

Работы по сохранению, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

5.1.5. Выполнять работы по сохранению в сроки, предусмотренные актом(ами) технического состояния Памятника и его территории, предписанием Госоргана.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ по сохранению, указанных в акте(ах) технического состояния Памятника и его территории, в акте проверки, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил или не выполнил, Госорган вправе выдать Покупателю предписание с указанием новых сроков выполнения работ по сохранению.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ по сохранению не влечет прекращения права Госоргана на взыскание с Покупателя штрафа за невыполнение работ по сохранению в сроки, предусмотренные в акте(ах) технического состояния Памятника и его территории, либо в акте проверки, либо в предписании Госоргана.

5.1.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

5.1.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Покупателю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) его территории или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) его территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

5.1.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника при наличии согласованной документации с Госорганом.

5.1.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

5.1.10. Исполнять предписания Госоргана в указанный срок.

5.1.11. **Без согласования с Госорганом:**

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;

- не выполнять на территории Памятника земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, не связанные с выполнением работ по сохранению, предусмотренных актом технического состояния и (или) Госорганом;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели);

- не производить никаких работ по окраске стен, потолков, ремонту штукатурного и лепного декора, предметов интерьера, по замене окон и дверей. Во время производства работ (вплоть до их завершения и приемки работ по акту) соблюдать основные условия работ, предусмотренные разрешительной документацией Госоргана.

5.1.12. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 1.8. и 1.11. настоящего охранного обязательства.

5.1.13. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Покупателя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и его территории.

5.1.14. В случае обнаружения в процессе работ по сохранению неизвестных ранее элементов, представляющих собой историко-культурную ценность, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

5.1.15**. Не использовать Памятник и его территорию:**

- под новое строительство;

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

5.1.16. После окончания работ по сохранению (этапа работ) сдать работы Госоргану по акту приемки выполненных работ (этапов работ).

5.1.17. Обеспечивать доступ гражданам для осмотра Памятника.

Условия допуска граждан в помещения Памятника устанавливаются Покупателем по согласованию с Госорганом.

5.2. **Ответственность Покупателя**:

5.2.1. В случае нарушения Покупателем требований настоящего охранного обязательства, к нему может быть применен в качестве меры административного взыскания штраф, в соответствии с действующим законодательством. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от обязанности устранения за свой счет ущерба, причиненного Памятнику.

5.2.2. В случае нарушения Покупателем условий настоящего охранного обязательства, в результате чего Памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, Памятник подлежит изъятию у Покупателя с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости работ по сохранению. Размер стоимости работ по сохранению определяется сметой, составленной по инициативе Госоргана или Покупателя.

5.3. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Покупателя на Памятник или исключения Памятника из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия Новосибирской области, со дня его передачи по акту от Покупателя третьему лицу.

В случае передачи Покупателем права владения и (или) пользования Памятником третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении данного Покупателя на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом, на указанный Памятник.

5.4. Об изменении юридического или фактического адреса и банковских реквизитов Покупатель извещает Госорган в течение 10 дней со дня изменений.

5.5. Споры, возникающие при оформлении, изменении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Настоящее охранное обязательство составляется в 4 экземплярах: 2 экземпляра у Госоргана, 2 экземпляра у Покупателя.

**VI. Ответственность сторон**

 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

 6.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.3. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от невнесенный в срок суммы за каждый день просрочки.

**VII. Прочие условия**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, 1 из которых передается в орган Росреестра, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**VIII. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Куйбышевского района632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37 |  |
| Глава Куйбышевского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.П. |

**II. ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**Информация о предполагаемом использовании земельных участков**

 1.1. Для целей не связанных со строительством:

1.1.1. в собственность под огородничество в районе пер. О. Кошевого, 8, г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 400м2;

1.1.2. под огородничество в районе ул. Западная, 15, г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 120м2;

1.1.3. в собственность под огородничество ул. Береговая, в районе дома № 13, с. Абрамово, Новосибирская область, площадью 570м2.

1.2. Под капитальное строительство:

1.2.1. под строительство капитального гаража в районе станции переливания крови, г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 30м2;

1.2.2. под строительство капитального гаража в районе станции переливания крови, г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 30м2;

1.2.3. под строительство капитального гаража в районе ул. Пожарского, 8, г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 150м2;

1.2.4. под строительство индивидуального жилого дома ул. В.Я. Кулагина, 9, г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 800м2;

1.2.5. под строительство индивидуального жилого дома ул. Молодежная, 17, с. Нагорное, Куйбышевский район, Новосибирская область, площадью 1000м2;

1.2.6. под строительство индивидуального жилого дома ул. Тихая,18, с. Нагорное, Куйбышевский район, Новосибирская область, площадью 1000м2;

1.2.7. под строительство индивидуального жилого дома в районе ул. Лесная, 12, с. Абрамово, Куйбышевский район, Новосибирская область, площадью 1000м2.

С предложениями и заявлениями о предоставлении земельных участков обращаться в Управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Куйбышевского района в течение 30 дней со дня выхода информации в Информационном вестнике по тел. 22-571 (кабинет № 39).

**Учредитель:**

администрация Куйбышевского района Новосибирской области

**Редакционный совет:**

Функ В.А.

(председатель редакционного совета)

Бочкарёв А.А.

(заместитель председателя редакционного совета)

Кухта Н.В.

(секретарь редакционного совета)

Караваев О.В.

Мусатов А.М.

Конев В.А.

Дак Ю.А.

Журавлева Т.В.

**Адрес издателя:**

632387 город Куйбышев, ул. Краскома, 37

Тел. 50-789, факс 50-798

e-mail: kainsk@sibmail.ru

Тираж 25 экземпляров